

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu na najem powierzchni**  
**z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży**  
**art. spożywczych i zimnych napojów w automatach żywieniowych**  
**w Szkole Podstawowej nr 15**  
**w Przemysłu przy ul. Wincentego Pola 5**

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

- 1) Działając na podstawie uchwały nr 148/2011 z dnia 28.06.2011 Rady Miasta oraz § 2 pkt. 4 i § 3 pkt. 2 regulaminu zasad wynajmowania, wdzierżawiania i użyczenia pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 15 w Przemysłu, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 15 w Przemysłu ogłasza przetarg nieograniczony na najem powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży art. spożywczych i zimnych napojów w automatach żywieniowych w Szkole Podstawowej Nr 15 w Przemysłu przy ul. Wincentego Pola 5 na okres od 01.09.2022 r. do 31.12.2023 r. z możliwością przedłużenia za zgodą stron,
- 2) Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 15 w Przemysłu zastrzega sobie prawo wycofania powierzchni wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

**§ 2**

**Przedmiot najmu –**

**Powierzchnia użytkowa do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży art. spożywczych i zimnych napojów w automatach żywieniowych**

1. Informacje o powierzchni przeznaczonej do najmu w drodze przetargu:
  - a) Adres: ul. Wincentego Pola 5 ; 37-700 Przemysł
  - b) Powierzchnia: 2 m<sup>2</sup> w budynku szkoły po 1 m<sup>2</sup> : na I i II piętrze budynku szkoły
2. Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną., c.o.
3. Ze względu na lokalizację wynajmowanych powierzchni Wynajmujący wskazuje, że dopuszcza wyłącznie prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży art. spożywczych i zimnych napojów, które spełniają normy żywienia przeznaczone do sprzedaży dzieciom i młodzieży w placówkach oświatowych.
4. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany przez Najemcę na działalność związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży art. spożywczych i zimnych napojów w automatach żywieniowych na następujących zasadach:
  - zainstalowanie oraz odinstalowanie automatów na koszt Najemcy,
  - ubezpieczenie przez Najemcę automatów żywieniowych na cały okres trwania umowy,
  - stałe zaopatrzenie automatów w art. spożywcze odpowiedniej jakości z długim terminem przydatności do spożycia,
  - konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu- asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów i powinien obejmować zdrową żywność,
  - przestrzeganie przepisów bhp, p.poż oraz sanitarno-epidemiologicznych.
5. Umowa przedmiotu najmu stanowi załącznik nr 2 .
6. W celu obejrzenia powierzchni oraz zapoznania się z jej stanem technicznym należy zgłosić się w terminie od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00 do sekretariatu szkoły tel. (16) 678 55 76

**§ 3**

**Czynsz**

1. Minimalna stawka miesięczna czynszu za przedmiot najmu (2 m<sup>2</sup> powierzchni budynku) wynosi: **250,00 zł netto + 23 % Podatku VAT** słownie: dwieście pięćdziesiąt zł netto + 23% podatku Vat

2. Stawka miesięczna czynszu obejmuje opłatę za najem powierzchni użytkowej o powierzchni określonej w § 2 pkt. 1b oraz opłatę za media.
3. Oferent związany będzie ofertą począwszy od daty otwarcia ofert przez 30 dni.

#### § 4 Przetarg

1. Oferty sporządzone na załączonym formularzu – **załącznik nr 1**, należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta przetargowa na najem powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży art. spożywczych i zimnych napojów w automatach żywieniowych” w siedzibie Wynajmującego :, ul. Wincentego Pola 5, 37-700 Przemyśl sekretariat szkoły do dnia **03.08.2022** r do godz. 11.00
2. Oferta powinna zawierać :
  - Cenę netto + podatek VAT
  - Nazwę oferenta z adresem
  - Dane kontaktowe : telefon, fax, e-mail
  - Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i nie wnoszeniu zastrzeżeń oraz o akceptacji warunków umowy najmu
  - Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem najmu i o nie wnoszeniu uwag
  - Oferta powinna być podpisana i opatrzona datą.
3. Przed otwarciem ofert Zamawiający informuje uczestników o:
  - a) przeznaczeniu pomieszczenia i okresie najmu,
  - b) podstawowych cechach tj.: powierzchni,
  - c) cenie wywoławczej
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.08.2022 r.** o godzinie 13.00 w siedzibie Wynajmującego.

#### § 5 Umowa najmu

1. Umowę najmu stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia zawiera Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 15 w Przemyślu z oferentem, którego oferta została wybrana.
2. Zmiana umowy może nastąpić na warunkach określonych w umowie.
3. Umowa zostanie podpisana po spełnieniu przez Oferenta wszystkich wynikających z niniejszego ogłoszenia warunków.

Dyrektor

Artur Mykita

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Umowa najmu

DYREKTOR SZKOŁY  
*Artur Mykita*  
mgr Artur Mykita

Przemyśl, dnia 19.07.2022 r